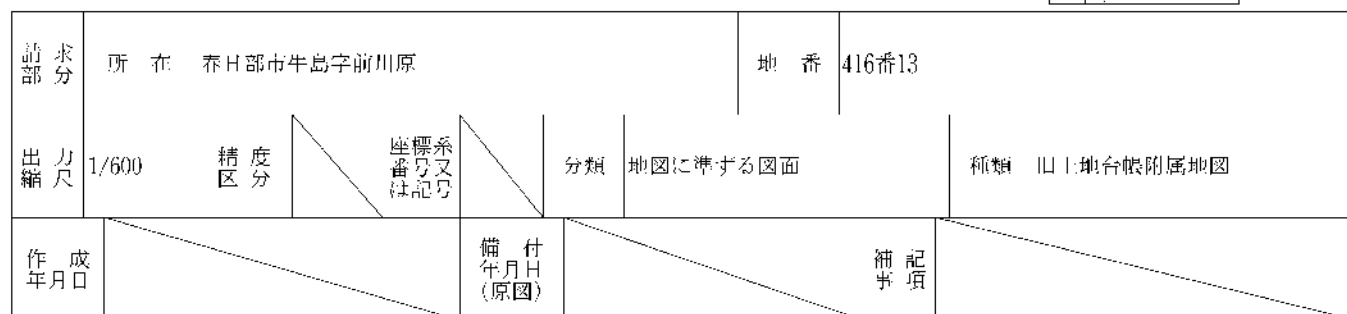


禁無断複写複製  
株式会社中央住宅  
Z13H3531-20250606200158

[illegible]

禁無断複製複製  
株式会社中央住宅  
Z13H3531-20250606200142



表示年月日：2025/06/06

3 408-13  
0 416-14  
7 465-3



2025/06/06 19:49 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000189726
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	春日部市牛島字前川原			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
416番13	畑		100 :	416番4から分筆	
			:	〔昭和57年3月10日〕	
余白	宅地		100 : 39	②③昭和57年2月25日地目変更	
			:	〔昭和57年4月5日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成18年1月26日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年12月23日 第35507号	原因 昭和57年12月1日売買 所有者 春日部市大字牛島416番地13 阿久津守男 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日
2	所有権移転	令和2年9月15日 第13471号	原因 令和2年8月1日相続 所有者 春日部市牛島416番地13 阿久津幸子

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/06/12 16:54 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000209456
所在図番号	余白			
所 在	春日部市牛島字前川原 416番地13			余白
家屋番号	416番13			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	1階 48:85 2階 28:15	昭和57年12月5日新築	
余白	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年1月26日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和57年12月23日 第35506号	所有者 春日部市大字牛島416番地13 阿久津守男 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日
2	所有権移転	令和2年9月15日 第13471号	原因 令和2年8月1日相続 所有者 春日部市牛島416番地13 阿久津幸子

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/06/06 19:52 現在の情報です。

埼玉県春日部市牛島417-8

所有者一覧表 (土地)

共有者		
住 所	持 分	氏 名
春日部市牛島416番地13	5分の1	阿久津幸子
春日部市西金野井397番地	30分の6	會田利明
群馬県館林市東美園町23番地9	25分の1	黒川信
春日部市大字牛島416番地11	25分の4	大平秀文
春日部市大字牛島417番地10	5分の1	藤保彦
春日部市牛島417番地12	5分の1	徳田千穂



2025/06/06 19:51 現在の情報です。

埼玉県春日部市牛島416-10

所有者一覧表 (土地)

共有者		
住 所	持 分	氏 名
春日部市牛島416番地13	5分の1	阿久津幸子
春日部市西金野井397番地	30分の6	會田利明
群馬県館林市東美園町23番地9	25分の1	黒川信
春日部市大字牛島416番地11	25分の4	大平秀文
春日部市大字牛島417番地10	5分の1	藤保彦
春日部市牛島417番地12	5分の1	徳田千穂





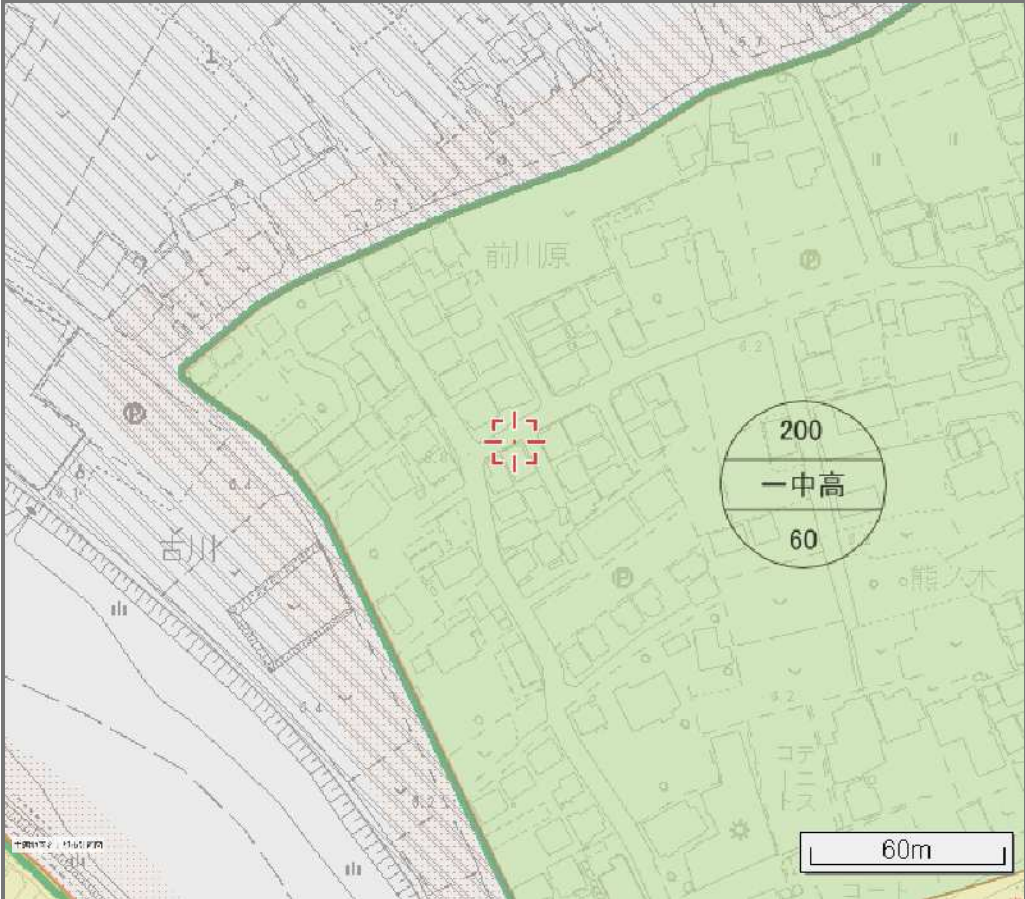
2025/06/06 19:51 現在の情報です。

埼玉県春日部市牛島416-1

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
余 白	春日部市





市街化区域	
区域区分	市街化区域
建築基準法第22条・23条	制限あり
用途地域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
景観条例届出対象規模	高さが10mを超えるもの又は建築面積が1,000㎡を超えるもの
景観条例届出対象行為	新築、増築、改築若しくは移転／外観のうち各立面の面積の3分の1を超えて変更することとなる修繕、模様替若しくは色彩の変更
立地適正化計画誘導区域図	
分類	居住誘導区域
規則第52条の2 - 規則第52条の2第1項第1号及び第2号の区域	
規則第52条の2の区域	第1項第1号及び第2号
建ぺい率・容積率・高さ制限等	
建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200
容積率算定係数	0.4
絶対高さ制限	制限なし
道路斜線	∠1.25
隣地斜線	20m + ∠1.25
北側斜線	日影による中高層建築物の高さの制限の適用があるため除外
日影規制(5～10m)	4時間以上
日影規制(10m～)	2.5時間以上
日影規制(測定面)	4m
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。	
都市計画関連	
市街地再開発事業	土地区画整理事業
地区計画	河川
都市計画公園	緑地
生産緑地	高度利用地区
防火	準防火
居住誘導区域	都市機能誘導区域
景観協定	
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域
都市計画道路の事業進捗状況	
未整備	事業中
整備済	県事業中
開発許可関連(市条例第50条指定区域)	
第1項第7号(西宝珠花)	第1項第7号(既存宅地団地)
第2項(既存の集落)	第1項第1号(黒格子)
第1項第1号(黒縦)	第1項第1号(黒横縦)
第1項第1号(黄)	第1項第1号(緑)
第1項第1号(赤)	
開発許可関連(規則第52条指定区域)	
規則第52条の2第1項第1号及び第2号の区域	規則第52条の2第1項第3号の区域
建築課	
建築協定区域	建ぺい率・容積率・高さ制限等
備考	
1.※条例→春日都市開発事業の手続及び基準に関する条例	
2.※規則→春日都市開発事業の手続及び基準に関する条例施行規則	





朝日ソーラーのパネルあり





