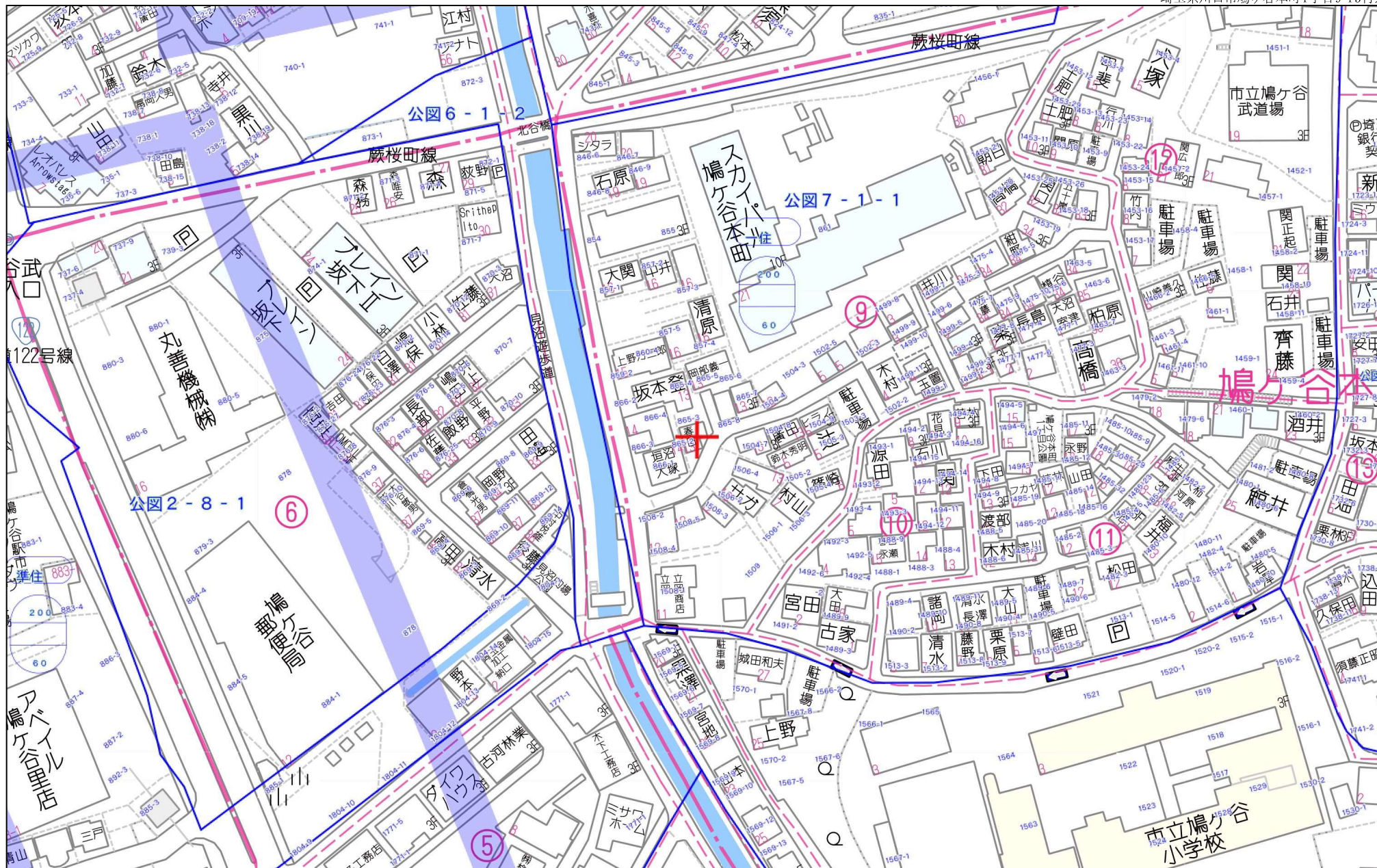


500m



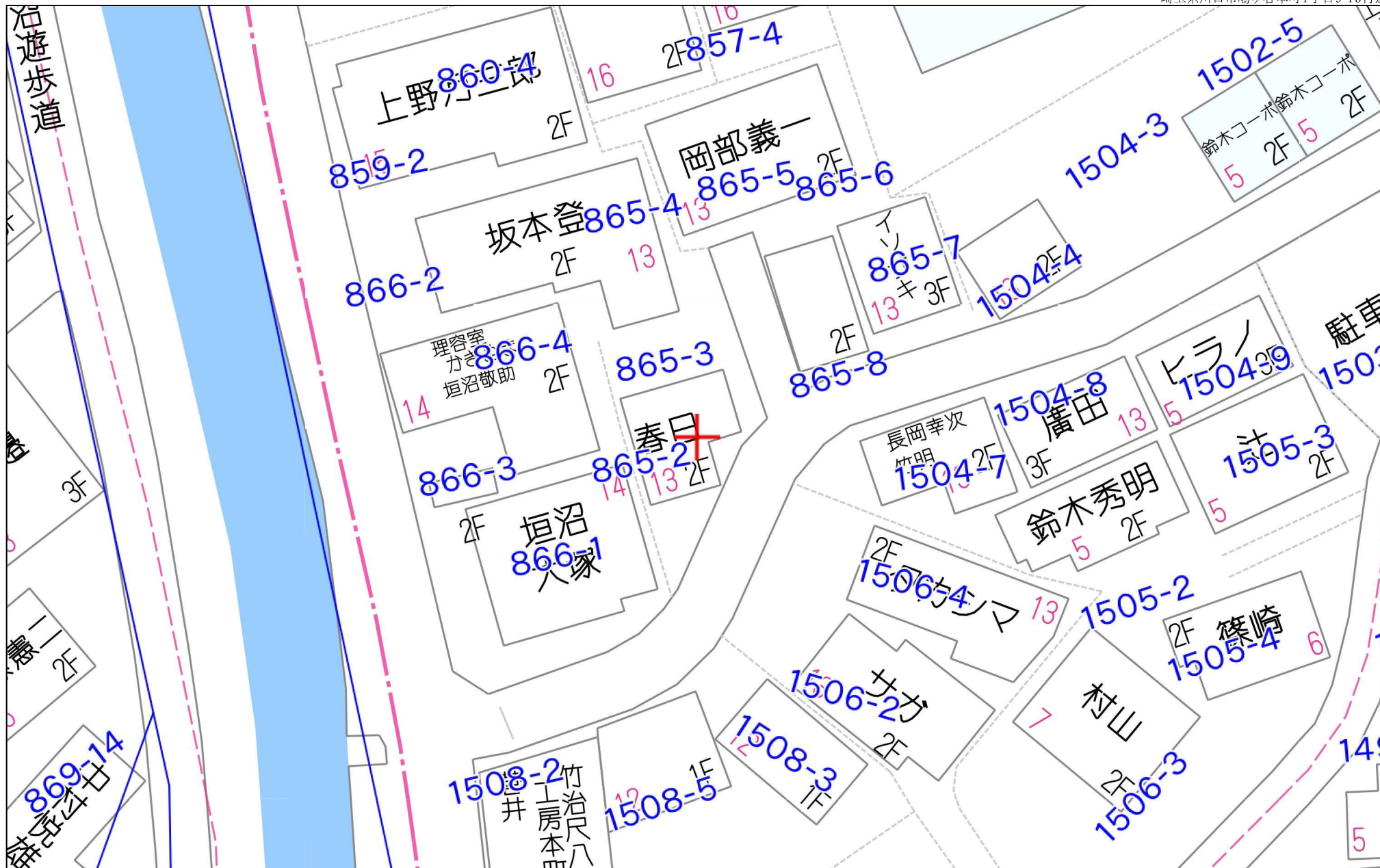
140m

1:2585



60m

1:1385



20m

1:323



2024/12/20 11:09 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000024314
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鳩ヶ谷市本町一丁目			余白	
	川口市鳩ヶ谷本町一丁目			平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
865番2	宅地		56:78 :	865番から分筆 〔昭和42年4月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和42年9月4日 第28630号	原因 昭和42年9月1日売買 所有者 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 春日 一三 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日
2	所有権移転	平成27年10月2日 第32388号	原因 平成27年4月14日相続 所有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 春日 恭子
3	所有権移転	令和5年6月15日 第22061号	原因 令和5年2月13日相続 共有者 春日部市大場1410番地コグレハイツB棟 102 持分2分の1 吉田 由美子 春日部市大枝334番地31 2分の1 上遠野 和子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/12/20 11:15 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000019911
所在図番号	余白				
所 在	鳩ヶ谷市本町一丁目 865番地2			余白	
	川口市鳩ヶ谷本町一丁目 865番地2			平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月12日登記	
家屋番号	865番2			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階 2階	36:43 33:12	昭和55年11月9日新築	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成10年7月23日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和55年11月17日 第58096号	所有者 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 春日 一三 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年7月23日
2	所有権移転	平成27年10月2日 第32388号	原因 平成27年4月14日相続 所有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 春日 恭子
3	所有権移転	令和5年6月15日 第22061号	原因 令和5年2月13日相続 共有者 春日部市大場1410番地コグレハイツB棟 102 持分2分の1 吉田 由美子 春日部市大枝334番地31 2分の1 上遠野 和子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/12/20 12:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000024326
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鳩ヶ谷市本町一丁目			余白	
	川口市鳩ヶ谷本町一丁目			平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 部	原因及びその日付〔登記の日付〕	
868番	宅地	④	30:00	余白	
868番1	余白		76:89 :	①③868番1、868番2に分筆 〔昭和41年10月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成10年7月23日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年12月4日 第73809号	原因 昭和62年4月2日相続 所有者 鳩ヶ谷市本町二丁目10番16号 石 田 清 彦 順位5番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日
2	所有権移転	平成12年1月21日 第2301号	原因 平成11年12月26日贈与 共有者 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 持分4分の1 岡 部 義 一 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 4分の1 長 岡 幸 次 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 4分の1 春 日 一 三 鳩ヶ谷市本町一丁目9番8号 4分の1 蓮 見 武
3	蓮見武持分全部移転	平成26年8月8日 第32002号	原因 平成26年6月22日相続 共有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番8号 持分4分の1 蓮 見 良 子
4	春日一三持分全部移転	平成27年10月2日 第32389号	原因 平成27年4月14日相続 共有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 持分4分の1 春 日 恭 子
5	蓮見良子持分全部移転	平成28年5月31日 第18399号	原因 平成28年5月14日相続 共有者 横浜市戸塚区品濃町553番地1パークヒル ズI棟903号 持分8分の1 蓮 見 雅 彦 さいたま市見沼区大字御蔵770番地1 8分の1 須 賀 順 子
6	蓮見雅彦、須賀順子持分全部移転	平成29年4月14日 第13672号	原因 平成29年4月14日売買 共有者 越谷市南越谷一丁目21番地2 持分4分の1 株 式 会 社 中 央 住 宅
7	株式会社中央住宅持分一部移転	平成29年11月22日 第40960号	原因 平成29年11月10日売買 共有者 東京都北区豊島六丁目15番18号東京化成 工業(株)3号 持分80分の6 高 島 将 悟 東京都北区豊島六丁目15番18号東京化成 工業(株)3号 80分の4

			高 島 陽 子
8	株式会社中央住宅持分全部移転	平成29年12月18日 第44505号	原因 平成29年11月10日売買 共有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 持分48分の5 嵯 峨 圭 路 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 48分の1 嵯 峨 か お り
9	岡部義一持分全部移転	令和6年8月15日 第29090号	原因 令和6年7月16日相続 共有者 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 持分4分の1 岡 部 キ ミ
10	春日恭子持分全部移転	令和6年11月11日 第40348号	原因 令和5年2月13日相続 共有者 春日部市大場1410番地コグレハイツB棟 102 持分8分の1 古 田 由 美 子 春日部市大枝334番地31 8分の1 上 遠 野 和 子

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	高島将悟、高島陽子持分抵当権設定	平成29年11月22日 第40961号	原因 平成29年11月9日金銭消費貸借平成 29年11月22日設定 債権額 金2,500万円 利息 年0・44% (月割計算とし、月末満の 期間は年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都北区豊島六丁目15番18号東 京化成工業(株)3号 高 島 将 悟 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 住信SBIネット銀行株式会社 共同担保 目録(注)第3632号
1(い)	高島将悟、高島陽子持分抵当権設定	平成29年11月22日 第40961号	原因 平成29年11月9日金銭消費貸借平成 29年11月22日設定 債権額 金2,000万円 利息 年0・44% (月割計算とし、月末満の 期間は年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都北区豊島六丁目15番18号東 京化成工業(株)3号 高 島 陽 子 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 住信SBIネット銀行株式会社 共同担保 目録(注)第3633号
2	嵯峨圭路、嵯峨かおり持分抵当権設定	平成29年12月18日 第44506号	原因 平成29年11月9日金銭消費貸借平成 29年12月18日設定 債権額 金4,100万円 利息 年1・11% (月割計算とし、月末満の 期間は年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 嵯 峨 圭 路 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 住信SBIネット銀行株式会社 共同担保 目録(注)第3957号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/12/20 12:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	0306001109805
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	鳩ヶ谷市本町一丁目			余 白	
	川口市鳩ヶ谷本町一丁目			平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
865番9	宅地	29:28	:	865番1から分筆 〔平成11年12月13日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年12月4日 第73809号	原因 昭和62年4月2日相続 所有者 鳩ヶ谷市本町二丁目10番16号 石 田 清 彦 順位1番の登記を転写 平成11年12月8日受付 第51880号
2	所有権移転	平成12年1月21日 第2300号	原因 平成11年12月26日贈与 共有者 浦和市東大門三丁目7番地10 持分2分の1 岡 部 義 明 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 2分の1 岡 部 義 一
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成14年6月6日 第22931号	原因 平成12年3月12日住所移転 岡部義明の住所 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号
3	岡部義明持分全部移転	平成14年6月6日 第22933号	原因 平成14年5月31日贈与 共有者 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 持分2分の1 岡 部 キ ミ
4	岡部義一持分全部移転	令和6年8月15日 第29088号	原因 令和6年7月16日相続 所有者 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 持分2分の1 岡 部 キ ミ

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/12/20 11:09 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000024313
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鳩ヶ谷市本町一丁目			余白	
	川口市鳩ヶ谷本町一丁目			平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 部	原因及びその日付〔登記の日付〕	
865番	田	④	400:	余白	
865番1	余白		190:	①③865番1、865番2に分筆 〔昭和41年4月20日〕	
余白	宅地		190:00	②③昭和41年11月1日地目変更 〔昭和42年2月13日〕	
865番	余白		395:00	①③865番2を合筆 〔昭和42年4月11日〕	
865番1	余白		48:37	①③865番1、865番2ないし865番8 に分筆 〔昭和42年4月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日	
余白	余白		19:08	③865番1、865番9に分筆 〔平成11年12月13日〕	

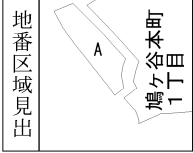
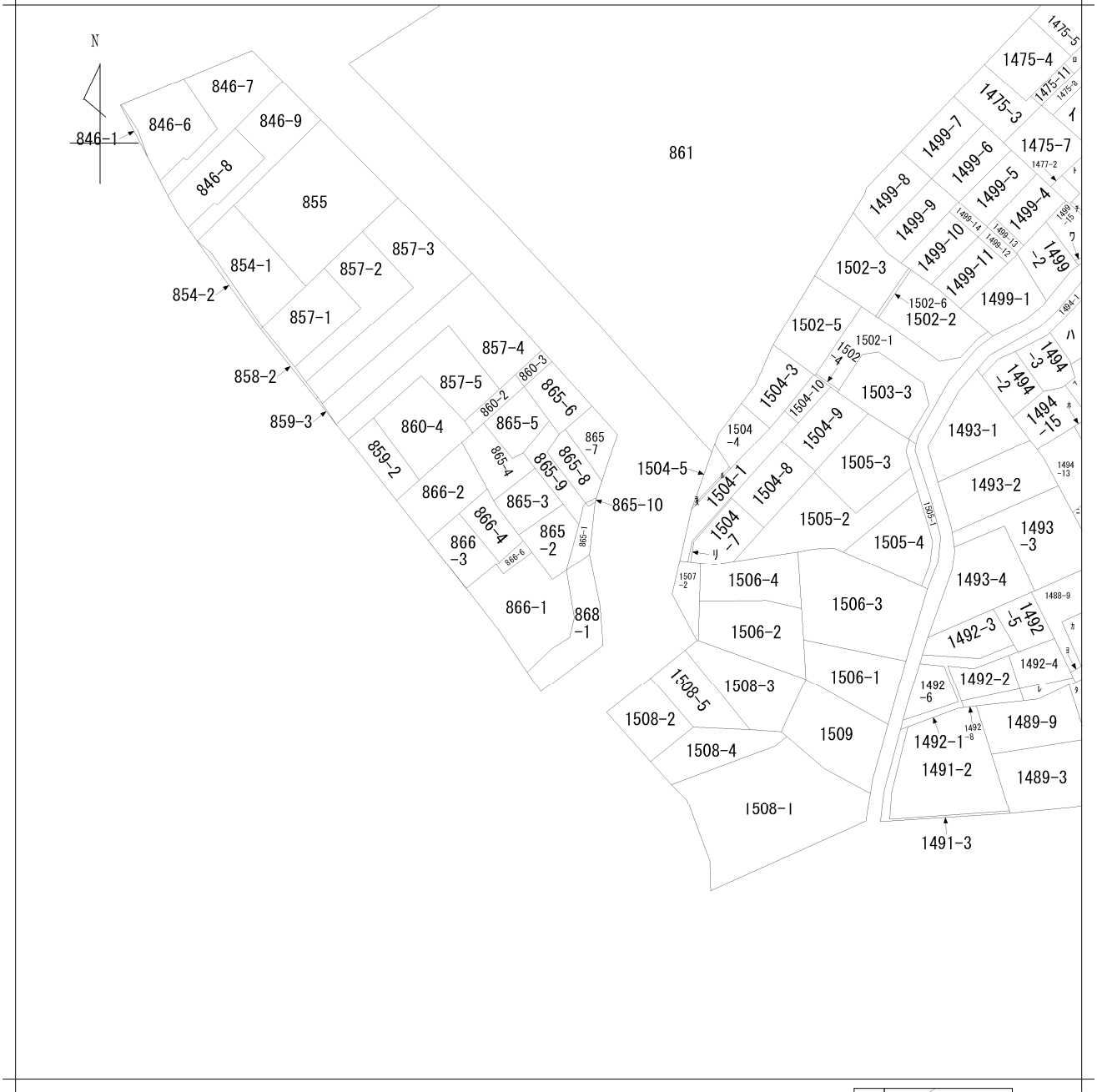
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年12月4日 第73809号	原因 昭和62年4月2日相続 所有者 鳩ヶ谷市本町二丁目10番16号 石 田 清 彦 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日
2	所有権移転	平成12年1月21日 第2301号	原因 平成11年12月26日贈与 共有者 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 持分4分の1 岡 部 義 一 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 4分の1 長 岡 幸 次 鳩ヶ谷市本町一丁目9番13号 4分の1 春 日 一 三 鳩ヶ谷市本町一丁目9番8号 4分の1 蓮 見 武
3	蓮見武持分全部移転	平成26年8月8日 第32002号	原因 平成26年6月22日相続 共有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番8号 持分4分の1 蓮 見 良 子
4	春日一三持分全部移転	平成27年10月2日 第32389号	原因 平成27年4月14日相続 共有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 持分4分の1 春 日 恭 子
5	蓮見良子持分全部移転	平成28年5月31日 第18399号	原因 平成28年5月14日相続 共有者 横浜市戸塚区品濃町553番地1パークヒル ズ1棟903号 持分8分の1 蓮 見 雅 彦 さいたま市見沼区大字御蔵770番地1 8分の1 須 賀 順 子
6	蓮見雅彦、須賀順子持分全部移転	平成29年4月14日	原因 平成29年4月14日売買

		第13672号	共有者 越谷市南越谷一丁目21番地2 持分4分の1 株 式 会 社 中 央 住 宅
7	株式会社中央住宅持分一部移転	平成29年11月22日 第40960号	原因 平成29年11月10日売買 共有者 東京都北区豊島六丁目15番18号東京化成 工業(株)3号 持分80分の6 高 島 将 悟 東京都北区豊島六丁目15番18号東京化成 工業(株)3号 80分の4 高 島 陽 子
8	株式会社中央住宅持分全部移転	平成29年12月18日 第44505号	原因 平成29年11月10日売買 共有者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 持分48分の5 嵯 峨 圭 路 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 48分の1 嵯 峨 か お り
9	春日恭子持分全部移転	令和5年6月15日 第22062号	原因 令和5年2月13日相続 共有者 春日部市大場1410番地コグレハイツB棟 102 持分8分の1 吉 田 由 美 子 春日部市大枝334番地31 8分の1 上 遠 野 和 子
10	岡部義一持分全部移転	令和6年8月15日 第29090号	原因 令和6年7月16日相続 共有者 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番1 3号 持分4分の1 岡 部 キ ミ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	高島将悟、高島陽子持分抵当権設定	平成29年11月22日 第40961号	原因 平成29年11月9日金銭消費貸借平成 29年11月22日設定 債権額 金2,500万円 利息 年0・44%(月割計算とし、月末満の 期間は年365日の日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都北区豊島六丁目15番18号東 京化成工業(株)3号 高 島 将 悟 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 住信SBIネット銀行株式会社 共同担保 目録(ウ)第3632号
1(い)	高島将悟、高島陽子持分抵当権設定	平成29年11月22日 第40961号	原因 平成29年11月9日金銭消費貸借平成 29年11月22日設定 債権額 金2,000万円 利息 年0・44%(月割計算とし、月末満の 期間は年365日の日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都北区豊島六丁目15番18号東 京化成工業(株)3号 高 島 陽 子 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 住信SBIネット銀行株式会社 共同担保 目録(ウ)第3633号
2	嵯峨圭路、嵯峨かおり持分抵当権設定	平成29年12月18日 第44506号	原因 平成29年11月9日金銭消費貸借平成 29年12月18日設定 債権額 金4,100万円 利息 年1・11%(月割計算とし、月末満の 期間は年365日の日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 川口市鳩ヶ谷本町一丁目9番13号 嵯 峨 圭 路 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 住信SBIネット銀行株式会社 共同担保 目録(ウ)第3957号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 1475-9 ハ 1494-4 ホ 1494-14 ト 1477-8 リ 1504-12 ル 1504-13
ロ 1475-12 ニ 1494-12 ヘ 1494-16 チ 1477-5 ス 1504-11 っ っ っ



A 鳩ヶ谷本町
1丁目

請求部	所在	川口市鳩ヶ谷本町一丁目					地番	865番2			
出力縮	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項		

ヲ 1504-6
ワ 1499-3
カ 1488-1
コ 1488-8
ク 1489-1
レ 1492-7

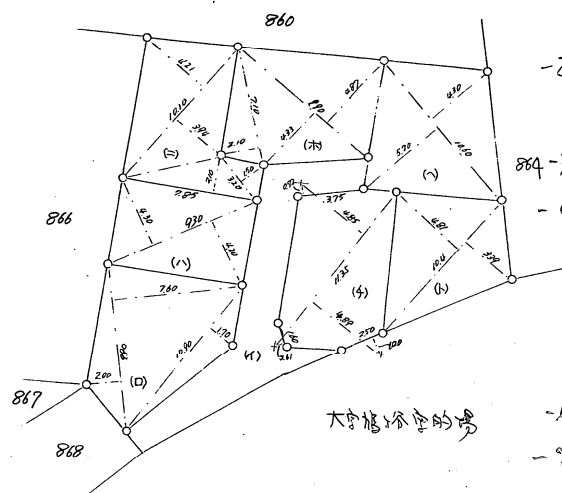
0708346

地 積 測 量 図

地 番 865-1 自865-2 至 865-8

土地の所在 埼玉県大宮市大宮区

埼玉県大宮市大宮区 本町1丁目



$$\begin{aligned} -2 \text{ (a)} & \frac{1}{2} \times 880 \times (200 + 760) = 47,520 \\ & \frac{1}{2} \times 10,80 \times 170 = 926.5 \text{ (t)} \\ & \underline{56,78 \text{ (m}^2\text{)}} \end{aligned}$$

$$864-3 \text{ (b)} \frac{1}{2} \times 830 \times (430 + 420) = 39,520 \text{ (m}^2\text{)}$$

$$\begin{aligned} -4 \text{ (c)} & \frac{1}{2} \times 1010 \times (421 + 394) = 39,885 \\ & \frac{1}{2} \times 785 \times 210 = 8,242 \\ & \frac{1}{2} \times 320 \times 150 = 2,400 \text{ (t)} \\ & \underline{49,527 \text{ (m}^2\text{)}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{(d)} & \frac{1}{2} \times 890 \times (433 + 487) = 45,540 \\ & \frac{1}{2} \times 710 \times 210 = 7,455 \text{ (t)} \\ & \underline{52,995 \text{ (m}^2\text{)}} \end{aligned}$$

$$-f \text{ (e)} \frac{1}{2} \times 1060 \times (430 + 570) = 53,000 \text{ (m}^2\text{)}$$

$$-g \text{ (f)} \frac{1}{2} \times 1060 \times (481 + 339) = 42,640 \text{ (m}^2\text{)}$$

$$\begin{aligned} -8 \text{ (g)} & \frac{1}{2} \times 1135 \times (485 + 489) = 55,274 \\ & \frac{1}{2} \times 3,95 \times 0.73 = 1.35 \text{ (t)} \\ & \frac{1}{2} \times 160 \times 0.61 = 0.488 \text{ (t)} \\ & \frac{1}{2} \times 2,50 \times 100 = 125 \text{ (t)} \\ & \underline{55,280 \text{ (m}^2\text{)}} \end{aligned}$$

大宮市大宮区

昭和
42
年
4
月
17
日

作
製
年
月
日

作 製 者

土地家屋調査士
成

田

忠

申 請 人

石 田 一 郎



縮 尺 1/300m

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成23年10月13日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

0339527

各階平面図

家屋番号

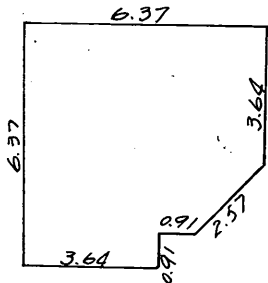
865番2

建物の所在

鳩ヶ谷市大字里北谷 865番地2

55.11.13
建物図面
各階平面図

一階

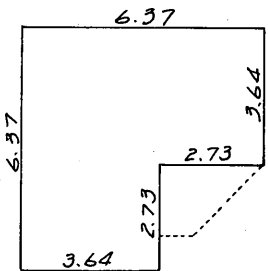


求積

$$\begin{aligned} 3.64 \times 6.37 &= 23.1868 \\ 0.91 \times 5.46 &= 4.9686 \\ (3.64 + 5.46) \times 1.82 \times \frac{1}{2} &= 8.2810 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{合計} &= 36.4364 \\ \text{床面積} &= 36.43\text{m}^2 \end{aligned}$$

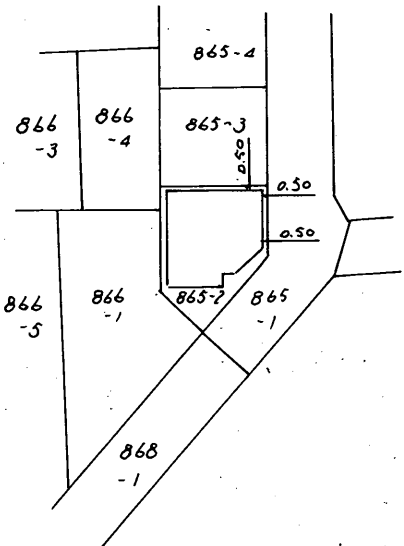
二階



求積

$$\begin{aligned} 3.64 \times 6.37 &= 23.1868 \\ 2.73 \times 3.64 &= 9.9372 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{合計} &= 33.1240 \\ \text{床面積} &= 33.12\text{m}^2 \end{aligned}$$



作製者

いまぐち測量設計事務所

土地家屋調査士 山口 登 (昭和55年11月13日作製)
川口市青木2丁目3番2号

TEL 0482 (53) 8903 (埼玉県土地家屋調査士会会紙)

縮尺

1/250

申請人

春日 三

縮尺

1/500

(1) 平成23年10月13日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。