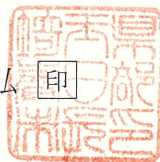


道路後退事前調査回答書

令和6年9月27日

申込者 合田 健二 様

春日部市長 岩 谷 一 弘



あなたが、令和6年9月17日付けで申込みされた事前調査について、次のとおり回答します。

1 申込内容

土地所有者住所氏名		電話番号	
代理人住所氏名		電話番号	
調査地	春日部市 西金野井字愛宕1775-4		

2 道路の後退基準

- 1 調査地が接道する箇所の西側の市道9-3246号線は、原道（公図上の赤道）中心3.0mの後退を要請します。
- 2 道路後退用地については帰属を要請します
- 3 調査地が接道する箇所の北側の道路は、春日部市道の認定がされていないため、条例による道路後退はありません。

※市道番号は、公開型地理情報システムかすかべオラナビよりご確認ください。

※建築基準法による道路後退の基準については、別途、建築課にご確認ください。

※本調査地で開発事業を行う場合は、改めて道路後退事前協議申込書（様式第1号）の申請をお願いします。

※調査地を不動産取り引きする場合には、道路の後退基準をお伝えください。

※道路後退により電柱等が交通の障害となる場合は、民有地内に移設するように努めてください。

※道路後退用地に共有物（隣地境界線上のブロック塀等）がある場合は、道路管理課及び建築課にご相談ください。

※回答日より1年を経過したものは改めて調査願います。

道路後退例

第R06-275号

