

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の規定により移記 平成18年1月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。  
(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和6年4月24日  
東京法務局港出張所

登記官

田家重信



- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K50875 (1/1)

2/2

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000337076
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	春日部市藤塚字根郷下				余白
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
326番19	宅地	61	97	326番から分筆 〔昭和44年7月15日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年5月1日 第11854号	原因 平成1年12月17日相続 所有者 春日部市大字藤塚326番地19 太澤巖 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日
2	所有権移転	令和6年1月5日 第30号	原因 令和5年11月20日相続 所有者 埼玉県春日部市藤塚326番地19 太澤一也
3	所有権移転	令和6年4月8日 第5639号	原因 令和6年4月8日売買 所有者 埼玉県春日部市西金野井1855番地 37 株式会社リメイクホーム 会社法人等番号 0300-01-1391 71

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和61年1月9日 第401号	原因 昭和61年1月9日保証委託契約による 求償債権同月9日設定 債権額 金330万円 損害金 年14・6% 債務者 春日部市大字藤塚326番地19 太澤巖 抵当権者 浦和市仲町一丁目4番10号 首都圏保証サービス株式会社 共同担保 目録<第8167号 順位1番の登記を移記
2	1番抵当権抹消	平成17年9月30日 第20295号	原因 平成17年9月13日解除 順位4番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K50875 (1/1)

1/2

表 題 部（主である建物の表示）		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000332418
所在図番号	余白				
所 在	春日部市藤塚字根郷下 330番地7、326番地19				余白
家屋番号	330番7				余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺2階建	1階	47	61	昭和60年12月10日新築
		2階	48	44	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年1月26日	

権 利 部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和60年12月17日 第33640号	共有者 春日部市大字藤塚326番地19 持分3分の2 忝澤 巖 春日部市大字藤塚326番地19 3分の1 忝澤 一 也 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年1月26日
2	忝澤巖持分全部移転	令和6年1月5日 第31号	原因 令和5年11月20日相続 所有者 埼玉県春日部市藤塚326番地19 持分3分の2 忝澤 一 也
3	所有権移転	令和6年4月8日 第5639号	原因 令和6年4月8日売買 所有者 埼玉県春日部市西金野井1855番地37 株式会社リメイクホーム 会社法人等番号 0300-01-139171

権 利 部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和61年1月9日 第400号	原因 昭和61年1月3日金銭消費貸借同日設定 債権額 金590万円 利息 年5・5％ 昭和71年1月3日から年7・15％ 損害金 年（365日当り） 14・5％ 連帯債務者 春日部市大字藤塚326番地19

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。 整理番号 K50874 ( 1 / 1 ) 1 / 2

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			忝澤 巖 春日部市大字藤塚326番地19 忝澤 一 也 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社埼玉銀行春日部支店) 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成23年2月25日 第3579号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
2	抵当権設定	昭和61年1月9日 第401号	原因 昭和61年1月9日保証委託契約による 求償債権同月9日設定 債権額 金330万円 損害金 年14・6％ 債務者 春日部市大字藤塚326番地19 忝澤 巖 抵当権者 浦和市仲町一丁目4番10号 首都圏保証サービス株式会社 共同担保 目録(k)第8167号 順位2番の登記を移記
3	2番抵当権抹消	平成17年9月30日 第20295号	原因 平成17年9月13日解除 順位5番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年1月26日
4	1番抵当権抹消	平成23年2月25日 第3580号	原因 平成23年1月4日弁済





順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の規定により移記 平成18年1月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。  
(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和6年4月24日  
東京法務局港出張所

登記官

田家重信



- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K50876 (1/1)

2/2

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000337088
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	春日部市藤塚字根郷下				余白
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
330番7	宅地	59	39	330番2から分筆 〔昭和44年8月11日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年5月1日 第11854号	原因 平成1年12月17日相続 所有者 春日部市大字藤塚326番地19 奈澤巖 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日
2	所有権移転	令和6年1月5日 第30号	原因 令和5年11月20日相続 所有者 埼玉県春日部市藤塚326番地19 奈澤一也
3	所有権移転	令和6年4月8日 第5639号	原因 令和6年4月8日売買 所有者 埼玉県春日部市西金野井1855番地 37 株式会社リメイクホーム 会社法人等番号 0300-01-1391 71

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和61年1月9日 第401号	原因 昭和61年1月9日保証委託契約による 求償債権同月9日設定 債権額 金330万円 損害金 年14・6% 債務者 春日部市大字藤塚326番地19 奈澤巖 抵当権者 浦和市仲町一丁目4番10号 首都圏保証サービス株式会社 共同担保 目録<第8167号 順位1番の登記を移記
2	1番抵当権抹消	平成17年9月30日 第20295号	原因 平成17年9月13日解除 順位4番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K50876 (1/1)

1/2

固定資産 土地・家屋 評価証明書

賦課期日（令和 6年 1月 1日）現在



年 度		所有者住所	所有者氏名
令和 6年		*****	*****
区 分	所 在 地		
	(       ) 内は家屋番号		
	登記名義人氏名		
	登記地目または種類		課税地目または構造・屋根
	課税地積または床面積 (㎡)		評 価 額
土 地	備考		
	藤塚 字根郷下 3 2 6－1 9		
	奈澤 巖		
	宅地	宅地	
土 地		61.97	¥3,210,046
	藤塚 字根郷下 3 3 0－7		
	奈澤 巖		
	宅地	宅地	
土 地		59.39	¥3,076,402

( 1 / 1 )

上記のとおり証明します。

令和 6年 5月31日

春日部市長  
岩谷 一弘



固定資産 土地・家屋 評価証明書

賦課期日（令和 6年 1月 1日）現在



年 度		所有者住所	所有者氏名
令和 6年		*****	*****
区 分	所 在 地		
	(       ) 内は家屋番号		
	登記名義人氏名		
	登記地目または種類		課税地目または構造・屋根
	課税地積または床面積 (㎡)		評 価 額
家 屋	備考		
	藤塚 字根郷下 3 3 0－7 ( 330- 7 )		
	奈澤 一也、外 1 名		
	居宅	木造	スレート
家 屋		95.83	¥1,285,416

( 1 / 1 )

上記のとおり証明します。

令和 6年 5月31日

春日部市長  
岩谷 一弘

